

Un logiciel comptable suffit-il pour la gestion immobilière ?

Le temps c'est de l'argent ! Proverbe incomplet pour la gestion immobilière, car il ne suffit pas de gagner du temps dans l'exécution de ses tâches : il faut les effectuer correctement. Dans ce domaine, les erreurs du présent peuvent être de vrais risques financiers pour le futur, d'où la nécessité de s'appuyer sur un outil fiable et efficace. C'est le défi quotidien des petites et moyennes fiduciaires et gérances immobilières, qui n'ont à elles seules pas la possibilité de créer leur propre solution informatique.

Les logiciels bureautiques (Excel, Word, ...) ou comptables offrent de nombreuses possibilités pour gérer les tâches quotidiennes des PME. Cependant, ceux-ci ne sont pas naturellement adaptés au métier de la gestion immobilière, et leur utilisation doit être détournée pour y arriver. Les faiblesses d'une telle organisation éclatent au grand jour lors du départ ou de l'absence d'un collaborateur qui était seul à maîtriser l'une ou plusieurs de ses tâches. En résumé tous se passe bien tant que...rien ne change ! Il devient périlleux de ne dépendre que d'outils informatiques inadaptés au métier. La garantie d'une gestion pérenne indépendante des collaborateurs nécessite alors beaucoup de rigueur et des processus de travail bien définis pour chaque tâche. Les documenter est toujours laborieux, chronophage et donc onéreux.

Qui plus est, en gestion immobilière, de nombreuses exigences législatives liées aux processus administratifs doivent être scrupuleusement respectées. Uniquement vérifier les encaissements des loyers ne suffit plus, il est nécessaire de maîtriser tous les secteurs liés à la gestion.



Gilles Warpelin, Sébastien Despont, Eric Pahud, Mélisa Fasoletti

Pepsimmo.ch c'est + de 150 partenaires qui bénéficient de :

Un abonnement uniquement au nombre d'objets gérés

Des documents personnalisables générés MS Office

Une application connectée pour vos états des lieux

Un service back-office pour votre gérance

Des décomptes chauffage et PPE complets

Une gestion des contentieux efficace avec rappels SMS

La solution : utiliser un outil unique, centralisé et spécialisé pour la gestion immobilière locative et l'administration PPE.

Regrouper les 4 axes principaux que sont la gestion financière, législative, administrative et technique dans un seul logiciel en ligne, c'est l'objectif que s'était donné l'équipe de Pepsimmo.ch. Ce défi a été relevé et, depuis maintenant 5 ans, plus de 150 partenaires bénéficient d'une collaboration avec Pepsimmo.ch dans toute la Suisse romande.

« Notre logiciel est particulièrement adapté et apprécié des fiduciaires et gérances immobilières gérant jusqu'à 2'000 objets. Simple et intuitif, sans installation nécessaire et accessible de partout, Pepsimmo.ch permet aux partenaires de gagner du temps : un collaborateur peut rapidement reprendre le travail d'un collègue, même à distance en télétravail. Nos partenaires, qui auparavant fonctionnaient avec des outils comptables ou MS Office, ont tous gagné en efficacité. Une fois centralisé, le partage d'information au sein de l'entreprise fait gagner beaucoup de temps à tous les employés. » Eric Pahud, Directeur

Aujourd'hui plus que jamais, l'accès aux logiciels doit être sûr, simple et efficace. Développé et hébergé en Suisse, Pepsimmo.ch est utilisable sans installation depuis tout appareil connecté à internet, uniquement à l'aide d'un navigateur web. Cette simplicité permet de vous connecter où et quand vous le désirez à votre outil de gestion immobilière.



Pepsimmo.ch, logiciel de gestion immobilière. www.pepsimmo.ch / 021 881 52 52 / contact@pepsimmo.ch



Julien Volet SA, Montreux
Julien Volet, Directeur



Régie de la Trame, Tramlan,
Julien Bichsel, Directeur



En 4 ans de partenariat avec Pepsimmo, nous avons augmenté notre parc immobilier de 300 à plus de 2100 lots en gestion. Une croissance rapide qui a demandé de former des nouveaux collaborateurs dans de très brefs délais. Pour moi, un des principaux avantages de Pepsimmo est la simplicité et la rapidité avec laquelle un nouveau collaborateur maîtrise le programme. Les nouveautés constantes rendent le logiciel attractif et innovant, et l'équipe de Pepsimmo est composée de vrais professionnels réactifs.

Grâce à Pepsimmo, nous gagnons beaucoup de temps dans nos tâches quotidiennes. Cela nous a permis de développer d'autres secteurs d'activité tels que l'administration PPE. Cette année a été compliquée pour tous, avec un confinement soudain qui nous a demandé de rapidement nous adapter et mettre en place une gestion du télétravail pour nos collaborateurs. La flexibilité d'accès de Pepsimmo nous a permis d'aisément nous adapter et de nous concentrer sur le confort des collaborateurs à domicile, et d'assurer une qualité optimale de travail malgré les circonstances.